



Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 19.04.2024

Meie 29.04.2024 nr 7.1-2/24/6766-2

**Tartu mnt 88 kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Soinaste küla Tartu mnt 88 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 424083).

Kinnistu (katastritunnus 94901:006:0463) asub riigitee nr 22130 Tartu-Ülenurme tee (edaspidi *riigitee*) km 0,93-1,04 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 10747 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 50 km/h.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused 45% elamumaa ja 55% ärimaa maakasutuse sihtotstarbega kinnistule laoplatsti rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla, tehnorajatised vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.  
Nõustume laoplatsti rajamisega Tartu mnt 88 kinnistule minimaalselt 8 m kaugusele riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Kinnistule on tagatud juurdepääs riigitee km 0,934 ristumiskohalt, mis asub kinnistu kirdenurgas. Kavandatav laoplatas asub kinnistu lõunaosas.

Juurdepääsu tagamiseks kavandatavale laoplatstile on järgmised võimalused:

- olemasolevalt ristumiskohalt riigitee km 0,934 läbi Tartu mnt 88 kinnistu;
- likvideerida olemasolev ristumiskoht riigitee km 0,934 ning kavandada uus ristumiskoht riigitee km 0,985, kust tagatakse juurdepääs nii kinnistul asuvale elamule kui ka kavandatavale laoplatstile. Uus riigitee ristumiskoht peab olema valmis ehitatud ja meile üle antud ning olemasolev riigitee ristumiskoht likvideeritud vastavalt meie

nõuetele (Lisa) hiljemalt enne Tartu mnt 88 kinnistule kavandatava laoplatši ehitamise alustamist (ehitamise alustamise teatise või ehitusteatise esitamist pädevale isikule).

6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendi „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“ põhimõtetest.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete kogumise ning ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
11. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

## Lisa: Riigitee 22130 km 0,985 ristumiskoha ehitamise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrame järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega. Ristumiskoht rajatakse juurdepääsuks Tartu mnt 88 katastriüksusele (tunnus 94901:006:0463, sihtotstarve 45% elumumaa ja 55% ärimaa), mis asub Soinaste külas Kambja vallas Tartu maakonnas.

1. Ristumiskoht projekteerida riigitee km 0,985 ning likvideerida riigitee km 0,934 olemasolev ristumiskoht (Joonis 1).



Joonis 1. Likvideeritav olemasolev ristumiskoht riigitee km 0,934 (punane rist) ning kavandatav ristumiskoht riigitee km 0,985 (oranz marker), väljavõte Maa-ameti geoportaalist

2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.

- 
- PIKIPROFIIL
- 1,5-2 %
- 3 %
- ≤ 10 %
- Riigitee
- Ooteala 8-25 m
- Ooteala 8-25 m
- ≤ 3 %
- Tõlgitud väljavõtte Soome juhendmaterjalist "Yksityisten teiden liittämät maanteihin" TIEH 2100050-07 joonis 6-2

11. Projekteerida asfaltkate vähemalt 12 m ulatuses.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.

15. Kanda joonisele normide lisa 1 tabeli 17 ning lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
  16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
  17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
  18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
  19. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
  20. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
  21. Me ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
  22. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
  23. Palume projekteerijal esitada projekt meile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (Tartu mnt 88 kinnistu omanik või tema volitatud esindaja).
- Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Tuuli Tsahkna  
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee